

Số: 12/TB-CCTHADS

Lộc Ninh, ngày 05 tháng 11 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc đấu giá tài sản kê biên.

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 15/2020/QĐST-DS ngày 16/3/2020, của Tòa án Nhân dân Lộc Ninh, Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 625/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 666/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHA ngày 21/8/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh thông báo lựa chọn đơn vị tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất như sau:

I. Đơn vị có tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Đại diện: Ông Phạm Anh Ngọc - Chức vụ: Chấp hành viên.

Địa chỉ: Thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

II. Thông tin về tài sản đấu giá

1. Tài sản gắn liền với thửa đất số 1500, thuộc tờ bản đồ số 00 có diện tích 46.621 m² (Bốn mươi sáu ngàn, sáu trăm hai mươi một mét vuông), trong đó có 1.309,6 m² là đất đã thỏa thuận làm đường đi, diện tích đất sau khi đã trừ phần đất làm đường đi là 45.311,4 m². Vị trí thửa đất tại ấp K54, xã Lộc Thiện, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. Đất đã được UBND huyện Lộc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 31/12/2013 cho hộ ông Hoàng Ngọc Ninh, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00687, nguồn gốc sử dụng là Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Tài sản trên đất gồm:

+ 2.400 (Hai ngàn bốn trăm cây cao su từ 12 đến 13 năm tuổi).

+ Một căn nhà loại 8, diện tích 36,2 m², có kết cấu mái lợp tole, nền xi măng, tường xây gạch 10 cm không tô trét.

+ Một mái hiên diện tích 6,15m² mái lợp tole, nền xi măng.

- Giá khởi điểm: **2.577.186.000 đ** (Hai tỷ, sáu trăm hai mươi hai triệu, hai trăm ba mươi bảy ngàn đồng)

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Khoản 4, Điều 56, Luật đấu giá năm 2016 và các tiêu chí do Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh quyết định, cụ thể như sau:

1. Cơ sở vật chất: Tổ chức đấu giá có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện đấu giá tài sản.

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả: Tổ chức đấu giá có phương án thực hiện cuộc đấu giá khả thi, hiệu quả, đảm bảo tỷ lệ đấu giá thành cao nhất.

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Tổ chức đấu giá tài sản được thành lập theo đúng quy định của pháp luật

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản: Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính về việc Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp công bố.

6. Thực hiện đúng các trình tự, thủ tục và đấu giá tài sản.

IV. Thời gian, địa điểm, hình thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản:

- Từ ngày 06 đến ngày 13 tháng 11 năm 2020.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước, số 336, Quốc lộ 13, khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

V. Hình thức tiếp nhận hồ sơ: Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện.

VI. Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:

- Giấy đăng ký kinh doanh, giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập tổ chức đấu giá (Bản sao y bản chính).

- Phương án đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết để đăng ký thực hiện theo quy định. Mọi chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Đăng Webside Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Đăng trên Webside Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: HS.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Anh Ngọc